

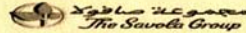
Issue
Number
13352Date
04 JAN
2010Page
05Language
Arabic

اليوم

PRESS CLIPPING SHEET

Savola sells one of the main storages to Panda in Riyadh
KPMG Mentioned as Financial Advisers

باروم : الصفقة تدعم الأول العقارية للشركة

«المتون» تبيع مستودعاً
للراجحي بـ299 مليون ريال

اليوم، الرياض

ذكر الدكتور سامي باروم العضو المنتدب لشركة مجموعة صافولا أن شركة المتون العالمية للاستثمار العقاري القابضة (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا والملوكة بنسبة 80 بالمائة لمجموعة صافولا و20 بالمائة لشركة عبد القادر المهيدب وأولاده)

قد أنهت بتاريخ السبت الماضي عملية بيع المستودع المركزي في الرياض إلى

"شركة الراجحي المالية" وذلك بمبلغ وقدره 299 مليون ريال سعودي على أن تقوم "شركة الراجحي المالية" بتأجير المستودع المركزي إلى شركة العزيزية بنده (إحدى الشركات التابعة لمجموعة صافولا) لمدة 18 سنة قابلة للتمديد لمدة سبعة سنوات أخرى. وأضاف باروم ان هذه الصفقة تأتي تمشياً مع خطط الشركة ببيع الأصول العقارية العاملة وإعادة استثمارها بهدف رفع العائد على الأصول واستخدام السيولة المتحصلة من عملية البيع بإعادة استثمارها في الأنشطة الرئيسية للمجموعة علماً بأن الشركة قد حققت أرباحاً رأسمالية من هذه الصفقة، بلغت 55 مليون ريال سعودي لن تنعكس على أرباح العام المالي 2009م، بل سيتم توزيعها على فترة الإيجار حسب المعالجة المحاسبية. والجدير بالذكر ان المستشار المالي لشركة المتون العالمية للاستثمار العقاري القابضة وشركة العزيزية بنده في هذه الصفقة هو شركة كي بي أم جي للاستشارات المالية (ذ.م.م).

KPMG